Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimagefrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 420 m2, Bardos (64520)

Annonce **C1332195** postée le **10/novembre/2025**

Description de l'activité

Sur la commune de Guiche, en sortie directe d'autoroute et à seulement 20minutes de Bayonne, CBRE IPC vous propose à la location un entrepôt d'environ 420m2, livré brut de béton, fluides en attente avec une hauteur sous plafond de 4,80m au plus bas et 6,50m au plus haut. Ce local neuf dispose de deux portes sectionnelles motorisées. Le site est sécurisé via un portail électrique permettant un stationnement privatif. Il bénéficie d'un accès gros porteur. Sa localisation permet un emplacement stratégique à mi-chemin entre Bayonne, Dax et Orthez. Chiffres clés :hors chargesNon assujetti à la TVAHonoraires CBRE IPC en sus : 15% HT du montant du Loyer annuel hors charges. EL Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 420 m²

Surface totale : 420 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Prix : **2 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bardos (64520), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bardos : **1 654 (sos villages)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage