

## Esthétique / salon de beauté, Centre de bronzage / SPA, 270 m<sup>2</sup> dans le centre ville,, Barneville-Carteret (50270)

Annonce C1332194 mise à jour le 11 novembre 2025

### Description de l'activité

---

Manche (50) : Au cœur de Barneville-Carteret (50270), à vendre un centre de bien-être avec SPA créée en 2019 offrant un cadre élégant et moderne.

La vente prend en compte le fonds de commerce et les murs commerciaux rénovés en 2019 (possibilité tous commerces).

Le SPA et bien-être est composé d'un accueil de 23 m<sup>2</sup>, une surface de stockage, un bureau, quatre cabines avec douches, un vestiaire, une piscine intérieure de 7 x 3,5 avec remous et pompe à chaleur, un espace détente avec sauna-hammam-douche-WC, un partie attenante avec local technique, cuisine, stockage et WC.

Le bâtiment datant du 19ème a été rénové entièrement en 2019 (fenêtres, électricité, plomberie, pompe à chaleur, climatisation réversible, déshumidificateur, ventilation, piscine, sauna, hammam, cloisons, isolation, peintures, sols, etc).

Le terrain est d'une superficie de 1 056 m<sup>2</sup> avec vue imprenable. Il est composé d'une cour bitumée avec parking, d'une cour arrière et d'une terrasse sud/ouest.

**Surface commerciale :** 270 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 270 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **889 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Barneville-Carteret (50270), Manche, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Barneville-Carteret : **2 200 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**