Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial toutes activités sauf restauration , 80 m2 sur un axe passant,, Castelnau-le-Lez (34170)

Annonce **C1332193** postée le **10/novembre/2025**

Description de l'activité

Hérault - Castelnau-le-Lez (34170) : A louer un local d'activité de 80 m2, idéal pour diverses activités commerciales ou professionnelles (hors restauration).

Emplacement : Dans une avenue, sur un axe passant ; emplacement au sein d'un quartier à forte densité de population et bien desservi par les transports en commun (arrêt de tram à proximité immédiate).

Caractéristiques du bien :
- Localisation : Un emplacement stratégique sur un axe très passant, offrant une visibilité maximale.
- Environnement : A proximité immédiate d'un bassin de vie dynamique en périphérie de la ville de Montpellier.
- Accès tram : Ligne à quelques mètres.
- Surface : 80 m2
- Vitrine : 10m linéaire.

- Pré-équipement : Aménagement sol, climatisation, espace stockage et toilettes, plusieurs box avec points d'eaux, etc.

Atouts et potentiels :
- Accessibilité : facilement accessible, bien desservi par les transports en commun, ce qui en fait un lieu de choix pour attirer une clientèle variée.
- Diverses activités possibles : Le local est parfaitement adapté pour des activités commerciales tels que soins esthétiques-beauté, etc, professionnelles, de services à la personne, entreprises, associations, etc.

Points forts :
- La proximité de la clientèle : Un flux constant de clients potentiels et d'accès faciles pour une clientèle ou les salariés.
- Visibilité : Une bonne visibilité avec sa vitrine de 10m et grâce à la localisation sur un axe passant (dont véhicules).
- Flexibilité : Le local offre la flexibilité nécessaire pour des activités commerciales variées ainsi que d'autres types de services (professions de santé, libérales, services à la personne et aux entreprises, enseignement, etc)
- Possibilité de location en sus d'une place de parking en sous sol.

Conditions financières :
- Charges mensuelles provisionnelles : 200 € HT.
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer.
- Taxe foncière annuelle : environ 1200 €.
- Pas de porte : 39000 € (équipement déjà en place, carrelage, climatisation, sanitaires, etc).

Conditions diverses :
- Disponibilité : Immédiate.
- Une opportunité d'installer une activité dans un local de choix au sein de la métropole montpelliéraine.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 9000,00 €.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 600 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Castelnau-le-Lez (34170), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Castelnau-le-Lez : **15 299 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.