

Local d'activité / Entrepôt, 1460 m2 dans l' Orne (61)

Annonce **C1332191** postée le **10/novembre/2025**

Description de l'activité

À vendre – Local d'activité polyvalent de 1 460m², idéalement situé à Randonnai (Orne – 61), au nord du Perche, sur une parcelle de 5 738m². Ce bâtiment de plain-pied, en très bon état (bardage refait il y a 3 ans), offre de nombreuses possibilités d'exploitation : logistique, stockage, e-commerce, production artisanale, plateforme de distribution ou activité industrielle légère. Composition du site : • Environ 900m² d'entrepôt • Espaces de réception et bureaux administratifs • Plusieurs accès extérieurs facilitant la circulation • Quai de chargement avec porte sectionnelle 5X5m adapté aux poids lourds • Alimentation électrique en triphasé • Espaces personnel : réfectoire, sanitaires, vestiaires • Nombreuses places de stationnement sur site Atouts logistiques : • Bâtiment de plain-pied, maniable et facile d'accès • Construction des années 80/90 murs en parpaing, structure en acier pour la toiture • Taxe foncière 2184€ • Grande zone de manœuvre extérieure Localisation stratégique : • Proximité immédiate de la RN12 • À mi-chemin entre Alençon et Dreux • Accès vers l'Eure, l'Orne, l'Île-de-France et la Bretagne • Positionnement pertinent pour distribution régionale Ce bien ouvert à de multiples projets représente : • une opportunité d'implantation pour une entreprise souhaitant développer ou relocaliser son activité, • un investissement attractif dans un marché où l'offre de locaux industriels et logistiques est très limitée et la demande croissante. • Possibilité de divisé le bâtiment en 3 lots pour location N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,80% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 1 460 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **370 000 €**

Localisation

Localisation : **Orne, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.