

## Bar, Tabac, Hôtel bureau de 6 chambres avec terrasse, Cagnes-sur-Mer (06800)

Annonce C1332190 postée le 10/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Cagnes-sur-Mer (06800) : A vendre un fonds de commerce combinant un bar-tabac et hôtel situé dans un secteur attractif, se distingue par ses nombreuses possibilités d'exploitation et son potentiel de développement important.

Caractéristiques du bar-tabac :

- Le bar-tabac dispose d'une surface totale de 300 m<sup>2</sup>.
- Un parking de 14 places est à disposition, avec la possibilité d'en créer un deuxième.
- A l'intérieur, se trouve une salle équipée d'un bar et d'un comptoir, pouvant accueillir 50 places assises.
- A l'extérieur, la terrasse offre 30 places assises supplémentaires.
- Le bar-tabac possède une Licence IV, permettant la vente de boissons alcoolisées.

Caractéristiques de l'hôtel :

- La partie hôtel comprend 6 chambres : 3 chambres doubles, 2 chambres triples, et 1 chambre simple.
- La terrasse de l'hôtel peut accueillir jusqu'à 50 places assises, offrant ainsi un espace agréable pour les clients.

Installation et équipement :

- La cuisine est entièrement équipée et sert actuellement uniquement pour les petits-déjeuners. Elle peut facilement être transformée pour offrir des repas le midi.

Le personnel est composé de 3 employés à plein temps, bien que la partie bar-tabac puisse fonctionner avec une seule personne. Il y a également la possibilité de reprendre un salarié ou de le licencier.

Aspects financiers :

Le loyer mensuel est de 1991 € TTC, avec des taxes foncières s'élevant à 3400 € par an.

Le fonds de commerce offre une opportunité pour un entrepreneur ou un investisseur cherchant à développer une activité prospère dans un secteur dynamique.

Avec une surface généreuse, des installations bien entretenues et un emplacement stratégique, le bien est prêt à être repris et à prospérer sous une nouvelle direction.

Une opportunité de se lancer dans une activité rentable avec un potentiel de croissance significatif.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de chambres : **6**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 991 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **270 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Profil(s) possible(s) :      professionnel(s)

## Localisation

---

Localisation : **Cagnes-sur-Mer (06800), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Cagnes-sur-Mer : **48 605 ( ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**