

Cave et épicerie fine dans une zone fréquentée,, Rouen (76000)

Annonce **C1332188** postée le **10/novembre/2025**

Description de l'activité

Seine Maritime, métropole de Rouen (76000) : A vendre un fonds de commerce sous forme de cession de titres de cave et épicerie fine situé à proximité d'un flux commercial régulier et d'une clientèle locale fidèle.

L'activité, développée depuis plusieurs années, repose sur une offre qualitative de vins, champagnes, spiritueux, complétée par une gamme d'accessoires. Une cave à vins, spiritueux réputée pour la qualité de sa sélection et son sens du conseil.

L'agencement est récent et soigné ; aucun investissement complémentaire n'est à prévoir.

L'établissement bénéficie d'une belle visibilité et d'un emplacement à fort passage, garantissant une fréquentation soutenue toute l'année.

La clientèle est composée principalement de particuliers réguliers et amateurs éclairés, avec un potentiel de développement important vers la vente en ligne, les événements dégustation et les partenariats professionnels (restaurateurs, comités d'entreprise).

- Localisation : Métropole de Rouen (76).
- État général : Très bon état ; aucun travaux à prévoir.
- Chiffre d'affaires moyen de 364 k€.

Affaire idéale pour un repreneur passionné, une reconversion professionnelle, un professionnel du secteur, ou une enseigne souhaitant s'implanter dans une zone à fort potentiel commercial.

Prix de cession (parts sociales) de 238 274 € HAI.

Dossier confidentiel sur demande.

Surface commerciale : 178 m²

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **238 274 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **111 557 (grande ville)**

Photos

