

Bureaux / Locaux professionnels, 133 m2 en Vendée (85)

Annonce **C1332184** postée le **10/novembre/2025**

Description de l'activité

Idéalement situé, zone du Gatineau à Saint Hilaire de Riez (85), dans un immeuble récent (2008) et bien entretenu, cet espace de bureaux en excellent éta offre un cadre de travail à la fois fonctionnel et agréable. Visible depuis la voie express et situé au cœur d'une zone d'activités dynamique, il bénéficie d'un emplacement idéal pour une entreprise. Le plateau, au sein de cette copropriété accessible pmr (via un ascenseur), se distingue par sa luminosité naturelle et sa vue dégagée sur le marais, apportant sérénité et confort au quotidien. Un balcon privatif complète l'ensemble, appréciable pour les pauses ou les échanges informels. Les atouts : - Emplacement stratégique, visible depuis la voie express. - Bureaux en parfait état - Vue dégagée sur le marais et balcon privatif, cadre de travail agréable. - 1 place de parking attitrée + 42 places communes disponibles. Nombre de lots de la copropriété : 46, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 2300€ soit 191€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,00% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 133 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **360 400 €**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Photos

