

Local commercial possibilité Restaurant avec terrasse dans un village dynamique,, Bussang (88540)

Annonce **C1332183** postée le **10/novembre/2025**

Description de l'activité

Vosges - Bussang (88540) : Bien situé en plein centre du village, à vendre un local commercial d'environ 239 m2 composé d'un magasin d'environ 123 m2 avec 2 WC dont un adapté au PM, d'une cuisine professionnelle, d'une plonge et de réserves, tout sur le même niveau.

Possibilité d'acquérir tout le matériel de cuisine en sus si activité de restaurant. Terrasse possible.

Copropriété en constitution.

Idéal pour tous commerces sauf activité nocturne bruyante ou malodorante.

Location possible de 1400 € / mois.

Nombre de lots de la copropriété : 14, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel)(copro en constitution) : 0 € soit 0 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 123 m²

Surface totale : 239 m²

Loyer mensuel : 1 400 €

Informations sur la cession

Prix : **139 000 €**

Localisation

Localisation : **Bussang (88540), Vosges, Lorraine**

Nombre d'habitants* à Bussang : **1 636 (sos villages)**

Photos



