

Local commercial - bureaux de 215 m2 dans le centre ville,, Condé-sur-l'Escaut (59163)

Annonce **C1332182** postée le **10/novembre/2025**

Description de l'activité

Nord (59) : A la location un local commercial situé au centre-ville de Condé-sur-l'Escaut (59163), idéalement situé pour nombreux types d'activités commerciales. Places de stationnement devant l'immeuble.

- Au rez-de-chaussée, se trouve plusieurs bureaux, un hall d'entrée et d'autres pièces pouvant servir de réserves.
- Au sous-sol, il y a la chaufferie et d'autres pièces de stockage totalement saines.
- Un système d'accès pour PMR est présent.
- Charges mensuelles : 20 €.
- Autres charges : 322,56 € (taxe foncière, PNO, ordures ménagères).
- Le dépôt de garantie : 3980 €.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 8000,00 €.

Surface commerciale : 215 m²

Surface totale : 215 m²

Loyer mensuel : 1 990 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Condé-sur-l'Escaut (59163), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Condé-sur-l'Escaut : **9 816 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.