

Local commercial idéal pour Epicerie, Poissonnerie, Boucherie, Charcuterie, Traiteur, Alimentation sur un axe passant, proche de Quimper (29000)

Annonce C1332181 postée le 10/novembre/2025

Description de l'activité

Finistère (29) : A louer un local commercial de 160 m² situé sur un axe très passant, dans une commune dynamique et à 5 min de Quimper (29000)

- Visibilité maximale : Implanté sur un axe très passant (plus de 10 000 véhicules/jour), le local offre une belle visibilité et un flux régulier de clients potentiels. Le site bénéficie d'un environnement commercial attractif, entouré de commerçants déjà en place, garantissant une belle synergie de clientèle.
- Idéal pour les métiers de bouche : Parfaitement adapté pour une boucherie, charcuterie, traiteur, poissonnerie ou épicerie, le local dispose déjà d'un équipement complet.

Local prêt à l'emploi :

- Chambre froide positive,
- Chambre froide négative,
- Vestiaires pour le personnel,
- Piano gaz, hottte d'extraction, four, rôtissoire, tranche jambon, balance,
- Grand étal réfrigéré en magasin,
- Caisse enregistreuse.

Le matériel présent sur place est à acquérir en supplément (prix à définir sur place).

Atouts supplémentaires :

- Emplacement premium avec stationnements.
- Local spacieux et fonctionnel.
- Possibilité d'installation rapide.

Un emplacement idéal pour développer une activité alimentaire à fort potentiel.

1 mois de caution demandé.

Les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur de 4320 € HT.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 5400,00 €.

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : à proximité de Quimper (29000), Finistère, Bretagne

Indication sur la localisation : ville de (50 000 à 100 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.