

## Bureaux / Locaux professionnels, 110 m<sup>2</sup> dans le Finistère (29)

Annonce C1332179 postée le 10/novembre/2025

### Description de l'activité

---

À LOUER – Local commercial 110m<sup>2</sup> + mezzanine 40m<sup>2</sup> – Axe très passant proche de Quimper Vous recherchez un emplacement stratégique pour développer votre activité ? Découvrez ce local commercial lumineux de 110m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée, complété par une mezzanine de 40m<sup>2</sup>, idéal pour du stockage ou l'aménagement de bureaux. Situation privilégiée : Situé dans une commune dynamique à seulement 5minutes de Quimper, ce local bénéficie d'un axe à fort passage (plus de 10 000 véhicules/jour) vous garantissant une visibilité optimale. Un environnement commercial actif : Implanté au cœur de commerces, vous profiterez de la synergie et de la notoriété des commerçants déjà en place. Un espace modulable selon vos besoins : Libre à vous d'aménager les lieux selon votre activité (commerce, showroom, bureaux, atelier...) et de vous installer rapidement dans un environnement professionnel de qualité. Atouts : • Surface totale : 150m<sup>2</sup> (110m<sup>2</sup> + mezzanine 40m<sup>2</sup>) • Très bonne visibilité sur axe principal • Accès facile et stationnements • Zone attractive Loyer de 1500€ HT; 1mois de caution demandé Frais d'agence à la charge de l'acquéreur 4320€ HT Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite et donner vie à votre projet professionnel ! Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 5400,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

**Surface commerciale :** 110 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 1 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : Finistère, Bretagne

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.