

Bureaux / Locaux professionnels, 110 m2 dans le Finistère (29)

Annonce **C1332179** postée le **10/novembre/2025**

Description de l'activité

À LOUER – Local commercial 110m2 + mezzanine 40m2 – Axe très passant proche de Quimper Vous recherchez un emplacement stratégique pour développer votre activité ? Découvrez ce local commercial lumineux de 110m2 en rez-de-chaussée, complété par une mezzanine de 40m2, idéal pour du stockage ou l'aménagement de bureaux. Situation privilégiée : Situé dans une commune dynamique à seulement 5minutes de Quimper, ce local bénéficie d'un axe à fort passage (plus de 10 000 véhicules/jour) vous garantissant une visibilité optimale. Un environnement commercial actif : Implanté au cœur de commerces, vous profiterez de la synergie et de la notoriété des commerçants déjà en place. Un espace modulable selon vos besoins : Libre à vous d'aménager les lieux selon votre activité (commerce, showroom, bureaux, atelier...) et de vous installer rapidement dans un environnement professionnel de qualité. Atouts : • Surface totale : 150m2 (110m2 + mezzanine 40m2) • Très bonne visibilité sur axe principal • Accès facile et stationnements • Zone attractive Loyer de 1500€ HT; 1mois de caution demandé Frais d'agence à la charge de l'acquéreur 4320€ HT Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite et donner vie à votre projet professionnel ! Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 5400,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 110 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Finistère, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.