Image not found
https://www.seloger.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 150 m², louer proche de Quimper (29)

Annonce **C1332179** postée le **10/novembre/2025**

Description de l'activité

À louer – Local commercial 110 m² + mezzanine 40 m² – Axe très passant proche de Quimper

Local commercial lumineux de 110 m² en rez-de-chaussée, complété par une mezzanine de 40 m², idéale pour du stockage ou l'aménagement de bureaux.

Situation privilégiée :
Situé dans une commune dynamique à seulement 5 minutes de Quimper, ce local bénéficie d'un axe à fort passage (plus de 10 000 véhicules/jour) garantissant une visibilité optimale.

Un environnement commercial actif :
Implanté au cœur de commerces, vous profiterez de la synergie et de la notoriété des commerçants déjà en place.

Un espace modulable selon vos besoins :
Libre à vous d'aménager les lieux selon votre activité (commerce, showroom, bureaux, atelier…) et de vous installer rapidement dans un environnement professionnel de qualité.

Atouts :
• Surface totale : 150 m² (110 m² + mezzanine 40 m²)
• Très bonne visibilité sur axe principal
• Accès facile et stationnements
• Zone attractive

Loyer de 1 500 € HT ; 1 mois de caution demandé
Frais d'agence à la charge de l'acquéreur : 4 320 € HT
Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 5 400,00 €.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **à moins de 1 km de Quimper, Finistère, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.