

## Librairie, presse, papeterie, carterie, cadeaux, jeux, gratter dans une zone fréquentée,, Briec (29510)

Announce **C1332178** postée le **10/novembre/2025**

## Description de l'activité

Finistère - Briec (29510) : A vendre un fonds de commerce de librairie, presse, papeterie, carterie, cadeaux, jeux à gratter situé en centre bourg dynamique, proche de Quimper, comprenant de nombreux commerces (restaurants, bars, poissonnerie, boulangerie, etc), et à proximité des écoles.

Surface commerciale de 153 m<sup>2</sup> et 42 m<sup>2</sup> de réserves.

#### Axes de développement possibles dans des activités connexes.

Faible loyer.

Aménagement d'un logement de fonction au-dessus possible.

Possibilité d'acquérir les murs commerciaux ainsi que 3 appartements loués (deux t2 et un t3) composant l'immeuble et réalisant un revenu locatif annuel de 22 620 €.

Surface commerciale : 153 m<sup>2</sup>

**Surface totale : 195 m<sup>2</sup>**

**Loyer mensuel : 610 €**

### **Logement de fonction présent : oui**

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce . murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **49 000 €** (hors prix de l'immobilier)

## Localisation

Localisation : **Briec (29510), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Brie : **5 438 ( sos villages )**

## Photos



