Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant dans une zone touristique,, Lamotte-Beuvron (41600)

Annonce **C1332177** postée le **10/novembre/2025**

Description de l'activité

Loir et Cher - Lamotte-Beuvron (41600) : A vendre le fonds de commerce et les murs d'un restaurant situé au cœur de la Sologne.

Un restaurant traditionnel reconnu pour sa qualité et son ambiance conviviale bénéficiant d'une belle notoriété locale et d'un emplacement central de la ville, avec parkings à proximité.

L'établissement offre 230 m2 de surface commerciale parfaitement agencée, complétée par un appartement spacieux de 128 m2 à l'étage, idéal pour loger sur place.

Lamotte-beuvron, destination emblématique de la Sologne, attire chaque année : Plus de 90 000 visiteurs lors du Game Fair, premier salon de la chasse et de la nature en France, plusieurs dizaines de milliers de participants et accompagnants lors des championnats de France d'équitation au parc équestre fédéral. Un secteur dynamique entouré de propriétés de chasse, résidences secondaires et activités touristiques, garantissant un flux régulier et varié de clientèle.

Les plus :
- Vente des murs + fonds de commerce.
- Emplacement stratégique au centre-ville.
- Cadre naturel au cœur de la Sologne.
- Réputation solide et clientèle fidèle.

Fort potentiel de développement grâce à la fréquentation touristique et événementielle.

Dossier complet fourni sur demande.

Surface commerciale : 230 m²

Surface totale : 358 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **697 600 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Lamotte-Beuvron (41600), Loir et Cher, Centre-Val de Loire**

Nombre d'habitants* à Lamotte-Beuvron : **4 793 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.