

## Bureaux / Locaux professionnels, 17 m2 en Guyane Française

Annonce C1332176 postée le 10/novembre/2025

## Description de l'activité

Situé en rez-de-chaussée d'un immeuble à vocation médicale sur le circuit du TCSP, en plein centre-ville de Cayenne, ce local à usage de bureau médical ou paramédical bénéficie d'un emplacement stratégique offrant à la fois visibilité, accessibilité et confort. Le local se trouve au sein d'un immeuble déjà occupé par un médecin généraliste et une orthophoniste, garantissant une ambiance professionnelle et une synergie entre praticiens. Vous disposerez d'une salle d'attente commune accueillante pour vos patients, ainsi que d'un espace privatif lumineux et fonctionnel, facilement adaptable selon vos besoins d'aménagement. Sa situation en rez-de-chaussée facilite l'accès aux personnes à mobilité réduite et permet un stationnement aisément accessible à proximité immédiate. Ce bien est idéal pour un psychologue, infirmier, kinésithérapeute, diététicien, podologue, ostéopathe ou tout autre professionnel de santé recherchant un cadre professionnel prêt à l'emploi dans un secteur central et dynamique. Un emplacement visible, pratique et propice au développement de votre activité ! Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 960,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale : 17 m<sup>2</sup>**

Loyer mensuel : 800 €

## Informations sur la cession

#### Raison de la cession : Santé

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

## Localisation

Localisation : **Guyane, DOM TOM**

## Photos

