

Restaurant 55 couverts avec terrasse en plein centre ville,, Mâcon (71870)

Annonce C1332173 postée le 10/novembre/2025

Description de l'activité

Saône et Loire - Mâcon (71870) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant bénéficiant d'un emplacement premium en hypercentre-ville.

Cet établissement bénéficie d'un emplacement numéro 1, idéal pour un concept de restauration moderne ou toute nouvelle tendance fooding.

- Concept actuel : Street food novateur.
- Surface : 120 m².
- Capacité : 55 couverts en salle.
- 100 couverts en terrasse couverte et exploitable toute l'année.

L'établissement dispose d'une cuisine ultra-équipée, avec du matériel récent et conforme aux normes en vigueur. Gaine d'extraction entretenue, zone de stockage froid confortable - un outil de travail complet et immédiatement opérationnel. La décoration actuelle, en parfaite cohérence avec l'activité, permet une reprise sans travaux.

Atouts majeurs :

- Loyer très attractif idéal pour ce type d'emplacement et cette capacité.
- Belle rentabilité assurant un retour sur investissement rapide.

Une opportunité en centre-ville.

Prix de vente : 187 000 € HAI (les honoraires de négociation de 8 % HT inclus dans le prix).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **55**

Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 830 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **119 900 € FAI**

Localisation

Localisation : **Mâcon (71870), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Mâcon : **35 206 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.