

## Local commercial, artisanal, industriel de 1200 m<sup>2</sup> proche de Vichy (03200)

Annonce C1332171 postée le 10/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Allier (03) : Sur l'agglomération de Vichy (03200), dans une zone classée artisanale, industrielle et commerciale, sur un terrain d'environ 2200 m<sup>2</sup> avec possibilité d'acheter plusieurs centaines de m<sup>2</sup> en sus du foncier vendu via un autre propriétaire ; un ensemble immobilier.

Bâtiment composé d'un hall d'accueil avec un espace réception client, mezzanine au-dessus et accès direct à un espace de stockage ou atelier avec une hauteur sous plafond de 4,40 et 4,50 m environ. Au-dessus de cette partie du bâtiment, il y a un deuxième étage de même surface qui fait office de bureaux (2) dont un de direction et d'une grande salle d'exposition avec une hauteur sous plafond d'environ 2,60 m. En sous-sol de cette surface, un atelier est accessible par l'intérieur tous comme par l'extérieur et la surface sous plafond est comprise suivant la structure porteuse entre 2,80 et 3,20 m environ. A côté et accessible par une porte via l'intérieur et un accès extérieur, il y a un espace de stockage avec une hauteur de plus de 9 m. Une grande partie du bâtiment est bien isolé due à des panneaux sandwich de type frigorifique que ce soit sur les murs et/ou le plafond. Le bâtiment est aussi construit sur une dalle béton y compris les espaces à l'étage. Accès au contournement de vichy via une départementale à environ un quart d'heure du site et facile en poids lourds puis après accès autoroute.

Des rénovations sont à prévoir pour l'adapter à une activité mais les caractéristiques font de cet emplacement un choix idéal pour les entreprises cherchant à s'installer dans une zone bien équipée et avec une belle visibilité sur un axe majeur de l'agglomération de Vichy.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale :** 1 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 1 200 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **950 000 €**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Vichy (03200), Allier, Auvergne

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**