

Local commercial, artisanal, industriel de 1200 m2 proche de Vichy (03200)

Annonce **C1332171** postée le **10/novembre/2025**

Description de l'activité

Allier (03) : Sur l'agglomération de Vichy (03200), dans une zone classée artisanale, industrielle et commerciale, sur un terrain d'environ 2200 m2 avec possibilité d'acheter plusieurs centaines de m2 en sus du foncier vendu via un autre propriétaire ; un ensemble immobilier.

Bâtiment composé d'un hall d'accueil avec un espace réception client, mezzanine au-dessus et accès direct à un espace de stockage ou atelier avec une hauteur sous plafond de 4,40 et 4,50 m environ. Au-dessus de cette partie du bâtiment, il y a un deuxième étage de même surface qui fait office de bureaux (2) dont un de direction et d'une grande salle d'exposition avec une hauteur sous plafond d'environ 2,60 m. En sous-sol de cette surface, un atelier est accessible par l'intérieur tous comme par l'extérieur et la surface sous plafond est comprise suivant la structure porteuse entre 2,80 et 3,20 m environ. A côté et accessible par une porte via l'intérieur et un accès extérieur, il y a un espace de stockage avec une hauteur de plus de 9 m. Une grande partie du bâtiment est bien isolé due à des panneaux sandwich de type frigorifique que ce soit sur les murs et/ou le plafond. Le bâtiment est aussi construit sur une dalle béton y compris les espaces à l'étage. Accès au contournement de vichy via une départementale à environ un quart d'heure du site et facile en poids lourds puis après accès autoroute.

Des rénovations sont à prévoir pour l'adapter à une activité mais les caractéristiques font de cet emplacement un choix idéal pour les entreprises cherchant à s'installer dans une zone bien équipée et avec une belle visibilité sur un axe majeure de l'agglomération de Vichy.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 1 200 m²

Surface totale : 1 200 m²

Informations sur la cession

Prix : **950 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Vichy (03200), Allier, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.