

Local d'activité / Entrepôt, 400 m2 dans une grande zone artisanale,, Saint-Germain-Laprade (43700)

Annonce **C1332169** postée le **10/novembre/2025**

Description de l'activité

Haute Loire - Saint-Germain-Laprade (43700) : A vendre un local d'activité spacieux idéal pour une entreprise, situé à proximité de la RN 88, dans une grande zone artisanale du département.

Construit en 1998 et agrandi en 2008, le bien de 400 m2 offre un espace parfait pour développer une activité, qu'elle soit commerciale, artisanale ou autre.

La surface extérieure de 1225 m2 permet d'envisager des extensions ou des aménagements selon les besoins.

En plus de son emplacement stratégique, le local bénéficie d'un parking privé, offrant ainsi une solution de stationnement pratique pour le repreneur et les clients.

De nombreux avantages sont offerts : Un quai de déchargement accessible aux semi-remorques, bureau, vestiaires, pièce de détente avec cuisine et salle d'eau.

Une opportunité de donner un nouvel élan à une entreprise dans un local d'activité aussi bien équipé et bien situé.

Foncier : 688 €.

Non soumis au DPE.

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **450 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-Germain-Laprade (43700), Haute Loire, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Saint-Germain-Laprade : **3 502 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.