

Bar, vin, Restaurant 60 couverts avec terrasse, proximité des commodités,, Lyon (69001)

Annonce C1332168 postée le 10/novembre/2025

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69001) : A vendre un fonds de commerce de bar à vin et restaurant élégant de charme, prêt à être repris par un passionné.

Situé dans un cadre dynamique, cet établissement allie élégance et convivialité pour offrir une expérience gastronomique inoubliable.

Un établissement avec 60 couverts en salle et 50 en terrasse se remplissent chaque soir, avec un ticket moyen de 50 €. La terrasse estivale supplémentaire de 15 couverts ajoute une touche de magie aux beaux jours.

Local avec une surface de cuisine d'environ 20 m² équipée d'une extraction de 300 mm et 400 mm pour le four à bois.

La Licence GR permet une grande flexibilité dans l'offre de boissons.

Les horaires d'ouverture du lundi au samedi, de 17h à minuit, offrent un équilibre parfait entre vie professionnelle et personnelle.

Une opportunité de reprendre un projet florissant, idéal pour un entrepreneur visionnaire.

Les commodités à proximité incluent plusieurs bus et métros à 10 minutes à pied, des écoles, des parcs, des restaurants, des médecins et des hôpitaux à 10 minutes en voiture, ainsi qu'une excellente éligibilité pour l'internet haut débit et la fibre.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **65**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 850 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **307 800 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 1er (69001), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 1er : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.