Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie de 45 m2 près de Toulouse (31000)

Annonce **C1332162** mise à jour le **12 novembre 2025**

Description de l'activité

Haute Garonne (31) : A vendre boulangerie-pâtisserie proche de Toulouse, située sur l'axe principal d'une commune dynamique de plus de 12 000 habitants, bénéficiant d'un bon passage.

L'affaire possède une bonne visibilité et bénéficie d'un bon emplacement : A proximité immédiate d'un supermarché, entourée de nombreux commerces et dotée d'un grand parking avec une accessibilité optimale.

L'établissement séduit par sa façade attractive, son charme authentique et son bon état général.

Magasin de 45 m2, accueillant et lumineux, s'ouvrant sur une terrasse extérieure.

Le fournil et le laboratoire de pâtisserie (climatisé) sont fonctionnels, propres et entièrement entretenus, avec du matériel récent (pétrin et diviseuse renouvelés en 2022).

Compteur électrique bleu.

Les gérants exploitent le fonds accompagnés, de deux boulangers, deux apprentis et trois vendeuses (1 temps plein + 2 temps partiel).

Répartition du chiffre d'affaires : Boulangerie 53 %, viennoiserie 16 %, pâtisserie 17 %, traiteur 9 % et boissons 5 %.

Le loyer représente seulement 4,2 % du CA.

L'établissement est fermé le dimanche après-midi, le lundi ainsi que 3 semaines par an.

Les locaux et le matériel permettent une reprise immédiate sans investissement complémentaire.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Points fort :
- Un emplacement de premier ordre.

- Une affaire saine.

- Un réel potentiel de développement

Informations sur la cession

Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**339 200 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

