

Restaurant 40 couverts avec terrasse au coeur de Baugé-en-Anjou (49150)

Annonce C1332161 postée le 10/novembre/2025

Description de l'activité

Angers (49000) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant bien situé au coeur de Baugé-en-Anjou, une ville dynamique de 12 000 habitants où le centre-ville retrouve toute son animation.

Ce restaurant bénéficie d'un emplacement idéal, à proximité immédiate des commerces et avec un parking facile pour les clients.

La salle principale peut accueillir environ 40 personnes, avec la possibilité d'ajouter une quinzaine de places en terrasse pour profiter des beaux jours.

Avec plus de 100 m², l'espace est confortable et modulable selon les envies.

La cuisine est fonctionnelle, prête à l'emploi et offre une base pour personnaliser une activité.

L'ensemble du restaurant donne une réelle impression d'accueil et de convivialité, idéal pour fidéliser une clientèle locale tout en attirant de nouveaux visiteurs.

C'est une opportunité de reprendre un établissement en plein centre-ville, dans une commune dynamique, offrant de nombreuses perspectives de développement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **15**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 59 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **96 000 €**

Localisation

Localisation : **Baugé-en-Anjou (49150), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Baugé-en-Anjou : **3 775 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.