

Locaux d'activités de 4 210 m2, Montélimar (26200)

Annonce **C1332159** postée le **10/novembre/2025**

Description de l'activité

Montélimar (26200) : A vendre locaux d'activités neufs de 4 210 m2 modulables, stratégiquement implantés au sein d'un parc d'activités moderne à Montelimar Nord, emplacement n°1.

Possibilité d'activité industrielle ou artisanale.

Livrés en état brut avec fluides en attente, ces espaces offrent une totale flexibilité d'aménagement permettant une adaptation optimale aux exigences spécifiques de l'activité.

Bénéficiant d'un emplacement stratégique au sein d'un environnement économique dynamique, ces locaux disposent d'une bonne desserte et d'un accès direct aux principaux axes routiers, assurant une optimisation des flux logistiques et des déplacements des équipes.

- Façade bardage double peau.
- Hauteur sous sablière 6,8 m.
- Fluides en attente.
- 90 places de stationnement extérieures.
- 4 portes sectionnelles de 4,50 m.
- Structure métallique, livraison brute.
- couverture bac acier avec étanchéité multicouches.

Cession des murs : 4 270 350 € HT (honoraires 5 % HT inclus à la charge de l'acquéreur soit 4 067 000 € HT hors honoraires).

Surface commerciale : 4 200 m²

Surface totale : 4 210 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **4 270 350 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Montélimar (26200), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Montélimar : **36 872 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.