

Local commercial de 53 m2 au cœur de Villeurbanne

Annonce **C1332158** postée le **10/novembre/2025**

Description de l'activité

Villeurbanne (69100) : A vendre droit au bail d'un local commercial idéalement placé sur un axe fréquenté, au cœur de Villeurbanne.

Ce local commercial de 53 m2 offre une bonne visibilité grâce à sa large vitrine sur rue, garantissant un flux constant de chalands.

- Surface totale : 53 m2 .
- 32 m2 au rez-de-chaussée, lumineux et entièrement agencé pour l'accueil client.
- 20 m2 en sous-sol, idéal pour le stockage ou pour un complément d'activité.
- Climatisation installée pour le confort des clients et des équipes.
- WC fonctionnels.
- Extraction professionnelle jusqu'au toit, compatible avec toute activité, y compris restauration.
- Volet roulant électrique, gage de sécurité et de praticité.
- Aucun travaux à prévoir : Le local est prêt à l'emploi et permet de démarrer immédiatement l'activité.

Loyer mensuel : 1 300 € HT.

Charges annuelles : 840 €.

Bail commercial 3/6/9 – droit au bail (cession) : 25 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Un emplacement premium, une bonne visibilité, une configuration fonctionnelle et des équipements complets.

Ce local représente une véritable opportunité pour tout commerçant souhaitant s'implanter dans un secteur dynamique, bénéficiant d'un flux piéton constant et d'une bonne accessibilité.

Surface commerciale : 32 m²

Surface totale : 53 m²

Loyer mensuel : 1 300 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **25 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Villeurbanne (69100), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Villeurbanne : **146 283 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.