

## Local d'activités de 635 m<sup>2</sup>, Montélimar (26200)

Annonce C1332155 postée le 10/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Montélimar (26200) : A vendre local d'activités neuf de 635 m<sup>2</sup> modulable, stratégiquement implanté au sein d'un parc d'activités moderne à Montelimar Nord, en emplacement n°1.

Possibilité d'activité industrielle ou artisanale.

Livrés en état brut avec fluides en attente, ces espaces offrent une totale flexibilité d'aménagement permettant une adaptation optimale aux exigences spécifiques de l'activité.

Bénéficiant d'un emplacement stratégique au sein d'un environnement économique dynamique, ces locaux disposent d'une bonne desserte et d'un accès direct aux principaux axes routiers, assurant l'optimisation des flux logistiques et des déplacements des équipes.

- Façade bardage double peau.
- Fluides en attente.
- Places de stationnement extérieures.
- Portes sectionnelles de 4,50 m.
- Structure métallique, livraison brute.
- Couverture bac acier avec étanchéité multicouches.

Cession des murs : 648 900 € HT (honoraires 5 % HT inclus à la charge de l'acquéreur soit 618 000 € HT hors honoraires).

**Surface commerciale** : 635 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 635 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **648 900 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Montélimar (26200), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Montélimar : **36 872 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.