

## Sandwicherie / Snack, Restauration rapide 20 couverts avec terrasse, Roanne (42300)

Annonce C1332152 postée le 10/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Roanne (42300) : A vendre restaurant de restauration rapide (burgers, pizzas...), en activité depuis plus de 14 ans, dont 4 ans sous l'actuelle enseigne.

- Surface : 87 m<sup>2</sup>.
- Capacité : 20 places intérieures et 10 en terrasse.
- Restaurant entièrement rénové en 2022.
- Tout le matériel inclus : Cuisine complète, logiciel de caisse + mobilier.
- 2 réserves (marchandise + stockage cartons).
- Chauffage électrique/ double vitrage aluminium.
- Loyer : 650 €, charges comprises.
- Taxe foncière : 638 €.

Un commerce prêt à travailler dès le premier jour.

Idéal pour une première affaire ou un concept de restauration rapide.

Aucun investissement supplémentaire à prévoir.

Prix de ce bien : 58.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale** : 87 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 87 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

Une valeur sûre bénéficiant d'une clientèle fidèle composée d'étudiants, de commerçants et de familles.

**Loyer mensuel** : 650 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **52 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Roanne (42300), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Roanne : **38 274 ( ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.