

## Local commercial de 475 m<sup>2</sup>, Haudainville au cœur d'une zone commerciale (55100)

Annonce C1332150 mise à jour le 11 novembre 2025

### Description de l'activité

---

Haudainville (55100) : A louer local commercial de 475 m<sup>2</sup> situé au cœur d'une zone commerciale, sur un axe à bon trafic automobile avec accès direct depuis l'échangeur de l'A4, facilitant la desserte pour la clientèle et les livraisons.

Le bâtiment récent de plain-pied dispose d'une façade vitrée offrant visibilité et luminosité, d'un accès livraison indépendant à l'arrière, d'une hauteur sous plafond adaptée à la vente, ainsi que d'une réserve avec possibilité de mezzanine selon le projet.

Les parkings en façade immédiate et la présence d'enseignes nationales environnantes (équipement de la maison, loisirs/ sport, bricolage, alimentaire, restauration) assurent un trafic mutualisé et une fréquentation soutenue.

Loyer annuel : 80 € HT/ m<sup>2</sup>, soit environ 38 000 € HT/ an, bail commercial 3/6/9, honoraires de location 30 % HT du loyer annuel, charges et taxe foncière à préciser selon usage.

Usage idéal : Décoration, équipement de la maison, loisirs/ sport, beauté/ santé, services au grand public ou toute activité sans nuisances (sous réserve d'accord au bail et règlement de zone).

Zone leader du secteur avec une chalandise étendue (25 à 30 minutes en voiture), bâtiment prêt à aménager, visibilité directe sur l'axe Verdun–Metz et parkings à disposition.

**Surface commerciale :** 475 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 475 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel :** 3 934 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Haudainville (55100), Meuse, Lorraine**

Nombre d'habitants\* à Haudainville : **1 014 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**