

Local commercial de 90 m², Rezé au cœur d'un quartier dynamique (44400)

Annonce C1332149 postée le 10/novembre/2025

Description de l'activité

Rezé (44400) : A vendre local commercial avec grande vitrine (8 mètres linéaires) bénéficiant d'une bonne visibilité en plein cœur d'un quartier dynamique, en emplacement n°1.

Idéal commerces, professions libérales ou bureaux de plain-pied.

La cellule comprend :

- Un grand espace divisible (52 m²) avec cuisine aménagée et équipée.
- Une seconde pièce (31 m²) avec accès indépendant.
- 2 WC (dont 1 PMR).

Atouts :

- Accès PMR.
- Double accès indépendant au local.
- Locaux bien entretenus.
- Chauffage électrique (radiateurs à inertie avec programmateur pièce par pièce).
- Ballon ECS.
- Double vitrage.
- Fibre optique.
- Proche transports : Tram (pont rousseau + pirmil) + bus.

Prix : 320 000 €, honoraires inclus de 21.000 € à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société , droit au bail

Prix : **299 900 € FAI**

Localisation

Localisation : **Rezé (44400), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Rezé : **39 469 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.