

## Local commercial de 80 m2, Nantes dans un quartier dynamique (44000)

Annonce **C1332147** postée le **10/novembre/2025**

### Description de l'activité

---

Nantes (44000) : A vendre droit au bail d'un local doté de 2 terrasses à l'angle de 2 rues passantes, idéalement situé dans un quartier dynamique (importante clientèle de bureaux et de passage), à proximité du centre commercial.

Disposant d'une salle double (50 couverts sur une surface totale de près de 80 m2) et d'une cuisine professionnelle (matériel récent).

Ce local offre un beau potentiel avec ses 2 grandes terrasses bien exposées et équipées de stores-bannes (une quarantaine de couverts supplémentaires).

Bonne visibilité grâce à ses 2 vitrines de 8 mètres linéaires.

Locaux bien entretenus.

Bail commercial 12 ans en cours (renouvelé en 2024).

Loyer : 1 500 € HT HC mensuel.

Cession du droit au bail : 90 000 €, honoraires inclus de 9.600 € à la charge de l'acquéreur, soit 80.400 net vendeur.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **90 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.