

Local commercial de 388 m2 dans la zone industrielle de Carcassonne

Annonce **C1332146** postée le **10/novembre/2025**

Description de l'activité

Carcassonne (11000) : A louer local commercial neuf situé sur l'un des axes les plus fréquentés d'une zone industrielle à Carcassonne.

- Surface au sol de 388 m2.
- Hauteur de plafond de prêt de 9 mètres.
- Vitrine de 23 mètres linéaires.
- Parking commun de 60 places.

Local livré en état brut, avec fluides en attente, offrant la possibilité d'un aménagement entièrement personnalisé.

Les accès sont faciles et conformes aux normes PMR.

L'emplacement garantit un flux de passage régulier et une bonne visibilité commerciale.

Loyer : 3 100 € HT HC/ mois.

Charges : 400 HT/ mois.

Bail commercial 3/6/9 ans.

Local destiné à des commerçants, artisans ou prestataires de services souhaitant s'implanter dans un secteur en plein essor, bénéficiant à la fois d'une bonne fréquentation et d'un environnement professionnel dynamique.

Surface commerciale : 388 m²

Surface totale : 388 m²

Loyer mensuel : 3 100 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Carcassonne (11000), Aude, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Carcassonne : **49 368 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.