Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial de 184 m2 sur un axe passant de la zone industrielle, Carcassonne

Annonce **C1332144** postée le **10/novembre/2025**

Description de l'activité

Carcassonne (11000) : A louer local commercial neuf situés sur l'un des axes les plus fréquentés d'une zone industrielle à Carcassonne.

- Surface au sol de 184 m2.

- Hauteur de plafond de prêt de 9 mètres.

- Vitrine de 11,5 mètres linéaires.

- Parking commun de 60 places.

Local brut, avec fluides en attente, laissant la liberté d'un aménagement entièrement personnalisé.

Les accès sont faciles et conformes aux normes PMR.

L'emplacement garantit un flux de passage régulier et une bonne visibilité commerciale.

Loyer : 1.500 € HT HC/ mois.

Charges : 200 HT/ mois.

Bail commercial 3/6/9 ans.

Local s'adressant à des commerçants, artisans ou prestataires de services souhaitant s'implanter dans un secteur en plein essor, bénéficiant à la fois d'une bonne fréquentation et d'un environnement professionnel solide.

Surface commerciale : 184 m²

Surface totale : 184 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Carcassonne (11000), Aude, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Carcassonne : **49 368 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.