

Superette, alimentation générale avec logement, Précigné (72300)

Annonce **C1332140** postée le **10/novembre/2025**

Description de l'activité

Précigné (72300) : A vendre fonds de commerce d'une supérette/ alimentation générale, bénéficiant d'une bonne visibilité grâce à une vitrine de 20 mètres linéaires.

Cette enseigne de bonne réputation a su fidéliser sa clientèle depuis 14 ans et dispose de 250 m2 de surface de vente et 150 m2 de réserve.

Place de parking, centre-ville avec ses commerces de proximité.

Loyer de 6 700 € HT par trimestre, le plus un appartement de 100 m2 a refaire (peinture, papier peint).

Grosse possibilité de faire évoluer le chiffre d'affaires, personnel en place.

Chiffre d'affaires proche des 1 250 000 € et en constante évolution.

Prix de vente : 241,700 €, les honoraires sont inclus et à la charge de l'acheteur de 20 000 € TTC.

Le prix est non négociable.

Cotisation franchise mensuel de 2 000 €, formation prévu.

Horaires d'ouvertures du lundi au samedi de 8 h à 20 h et le dimanche de 9 h à 13 h.

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 400 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 6 700 €

Éléments chiffrés :

CA	1 250 000 €
----	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **241 700 €** FAI

Localisation

Localisation : **Précigné (72300), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Précigné : **3 187 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.