

Brasserie, Restaurant, Bar, vin 270 couverts avec terrasse, Saumur en centre ville (49400)

Annonce **C1332139** postée le **10/novembre/2025**

Description de l'activité

Saumur (49400) : A vendre fonds de commerce de brasserie, restaurant et bar à vins, offrant 270 places assises sur une surface totale de 300 m2, bénéficiant d'une bonne visibilité grâce à son emplacement.

Cet établissement bénéficie de 3 salles et bénéficie d'une clientèle fidélisée.

Grande terrasse assurant une bonne visibilité.

Ouvert 7/7.

Grande facilité de parking.

Bail 3/6/9, loyer de 60 000 HT à l'année.

Chiffre d'affaires proche de plus d'1 M€ HT.

Le charme de l'authenticité du lieu, de la bâtisse agrémentée de matériaux nobles et de décoration actuelle font de cette propriété un savoureux et délicat mélange des époques.

Prix de vente : 750 000 €, les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Possibilité d'acheter les murs.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **270**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 60 000 €

Éléments chiffrés :

CA	1 000 000 €
----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **750 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saumur (49400), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saumur : **29 647 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.