

## Brasserie, Restaurant, Bar, vin 270 couverts avec terrasse, Saumur en centre ville (49400)

Annonce C1332139 postée le 10/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Saumur (49400) : A vendre fonds de commerce de brasserie, restaurant et bar à vins, offrant 270 places assises sur une surface totale de 300 m<sup>2</sup>, bénéficiant d'une bonne visibilité grâce à son emplacement.

Cet établissement bénéficie de 3 salles et bénéficie d'une clientèle fidélisée.

Grande terrasse assurant une bonne visibilité.

Ouvert 7/7.

Grande facilité de parking.

Bail 3/6/9, loyer de 60 000 HT à l'année.

Chiffre d'affaires proche de plus d'1 M€ HT.

Le charme de l'authenticité du lieu, de la bâtie agrémentée de matériaux nobles et de décoration actuelle font de cette propriété un savoureux et délicat mélange des époques.

Prix de vente : 750 000 €, les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Possibilité d'acheter les murs.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **270**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 60 000 €

### Éléments chiffrés :

CA	1 000 000 €
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **750 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Saumur (49400), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saumur : **29 647 ( ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**