

## Local commercial de 40 m<sup>2</sup> au cœur de Versailles

Annonce **C1332138** postée le **10/novembre/2025**

### Description de l'activité

---

Versailles (78000) : A vendre droit au bail d'un local idéalement situé en plein cœur de Versailles et bénéficiant d'un bon emplacement.

Cet établissement dispose d'une vitrine de 7 mètres, d'une surface commerciale de près de 40 m<sup>2</sup>.

Terrasse possible.

Tout commerces possible : Petite restauration sans extraction.

Situé dans une zone dynamique et à bon flux piéton.

Le loyer est de 1.500 € HT, bail 3/6/9 tout commerces sauf restauration.

Prix de vente : 150.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **150 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Versailles (78000), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Versailles : **88 519 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**