

Local commercial de 200 m2, Metz (57000)

Annonce **C1332137** mise à jour le **11 novembre 2025**

Description de l'activité

Metz (57000) : A louer local commercial de 200 m2 offrant une bonne visibilité et un flux constant de passage.

Idéal pour développer une activité bénéficiant d'un bon trafic automobile.

Surface : 199,90 m2 (surface brute d'esquisse).

Loyer : 30 000 € HT/ an.

Charges : 15 000 € HT/an (provision 2025), incluant :

Charges communes générales et spécifiques (chauffage, électricité/ climatisation, eau selon relevé).

Gestion technique du site.

Quote-part taxe foncière.

Bail commercial 3/6/9 notarié, frais à la charge du preneur.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT.

Paiement : Trimestriel d'avance.

Local livré : En l'état.

Pas de droit d'entrée.

Avantages du site :

Emplacement premium avec bonne visibilité.

Parkings gratuits à proximité immédiate (1h30 à 2h).

Environnement dynamique : Commerces, services, restauration.

Activités possibles : Toutes activités, sauf celles nécessitant une extraction.

Honoraires d'agence : 30 % HT du loyer annuel à la charge du preneur.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Metz (57000), Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants* à Metz : **143 599 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.