

Murs commerciaux de 70 m2, Roanne (42300)

Annonce **C1332135** postée le **10/novembre/2025**

Description de l'activité

Roanne (42300) : A vendre ensemble immobilier comprenant un local commercial (murs) et un appartement T1.

L'ensemble se compose d'un local de 70 m2 en deux pièces entièrement rénovées, avec climatisation réversible dans les deux pièces, WC aux normes handicapés, pièce lumineuse et vitrine en aluminium, ainsi qu'un appartement T1 de 24 m2 comprenant une petite terrasse et une cave.

L'appartement dispose d'une cuisine équipée, une chambre, un WC, une salle d'eau.

Prix de l'ensemble des biens : 86.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **86 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Roanne (42300), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Roanne : **38 274 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.