

Bar, Restaurant licence IV 30 couverts avec terrasse, Paris 12ème dans un quartier dynamique (75012)

Annonce **C1332131** postée le **10/novembre/2025**

Description de l'activité

Paris 12ème (75012) : A vendre bar-restaurant avec Licence IV situé dans un quartier dynamique sur un axe fréquenté.

La salle accueille confortablement 30 couverts, avec 20 places supplémentaires en terrasse permanente.

Cuisine équipée d'une extraction 400 aux normes.

Au sous-sol, en accès direct, l'établissement bénéficie d'une vaste réserve avec chambres froides.

Cet établissement est exploité depuis de nombreuses années et a su fidéliser sa clientèle de quartier mais aussi de bureaux et bénéficie également d'une clientèle de touristes et de passage notamment les week-ends.

Le plus :

Petit loyer mensuel HT de 1.500 € HC.

Bail 3/6/9 en cours.

Prix de vente : 287.000 € avec honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **287 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Paris 12ème (75012), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 12ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.