

Camping de 50 emplacements avec piscine en Isère sur un axe touristique (38)

Annonce **C1332125** mise à jour le **11 novembre 2025**

Description de l'activité

Isère (38) : A vendre camping familial situé sur l'axe touristique de la vallée du Rhône.

Ce camping familial de plus de 50 emplacements niché sur 1,5 ha plat et arboré.

Un site propre, fonctionnel et prêt à exploiter, avec :

- Une dizaine de mobil-homes, piscine 2 bassins, 2 blocs sanitaires, accueil indépendant, snack-bar équipé.
- Equipements récents : Borne camping-car, wi-fi sur tout le site, chaudière gaz basse conso et 30 panneaux photovoltaïques.
- Vendu en fonds de commerce.
- Clientèle fidèle et variée, entre passage et séjour, avec beau potentiel de développement (notamment auprès des pros).
- Un cadre paisible, une bonne rentabilité, et une opportunité idéale pour un couple dynamique.

Le commerce possède : **une piscine**

Nombre d'emplacements : **50**

Loyer mensuel : 1 000 €

Éléments chiffrés :

CA	218 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	525 000 €
Apport personnel nécessaire :	100 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.