Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux de 169 m2, Paris 11ème (75011)

Annonce **C1332120** mise à jour le **11 novembre 2025**

Description de l'activité

Paris 11ème (75011) : A vendre murs commerciaux occupés, en plein coeur du 11ème arrondissement, d'une superficie totale de 169 m2.

Description : Trois locaux commerciaux, respectivement de 90 m2, 22 m2 et 57 m2, en pied d'immeuble au même locataire depuis 2004.

Loyer annuel facturé : 66.792 € HT.

Refacturation charges : 7.223 € HT.

Refacturation taxe foncière : 4.125 €.

Placement patrimonial présentant de nombreux atouts pour un investisseur avisé.

Prix de cession : 1.200.000 €.

Honoraires : 60.000 € HT.

Honoraires inclus de 6 % à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires : 1 200 000 €.

Dpe en cours.

Surface commerciale : 169 m²

Surface totale : 169 m²

Loyer mensuel : 66 792 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**1 166 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 100 000 €**
Montant honoraires :	**6 %**

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.