

## Immeuble, 195 m<sup>2</sup> proche de Saint-Savinien (17350)

Announce C1332114 postée le 10/novembre/2025

## Description de l'activité

Charente Maritime (17) : A 3 minutes du bourg d'Archingeay et 10 minutes de Saint-Savinien, à vendre un bâtiment à transformer en habitation.

Il est composé au rez-de chaussée d'un atelier de 63 m<sup>2</sup>, d'une ancienne étable de 40 m<sup>2</sup>, d'une seconde pièce de 23 m<sup>2</sup>, avec chacune un accès indépendant. A l'étage, un grenier de 69 m<sup>2</sup>. A l'extérieur, un jardin orienté sud-ouest est accessible depuis l'atelier et permet d'installer un assainissement individuel.

Charpente et couverture en bon état, pas de compteur d'eau ni d'électricité, bien situé en zone UH.

Non attenant, une parcelle de bois de 1800 m<sup>2</sup> est incluse dans le prix.

Les honoraires de 9,09% TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 195 m<sup>2</sup>

**Surface totale : 195 m<sup>2</sup>**

## Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **53 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **48 182 €**

Montant honoraires : **10 %**

## Localisation

Localisation : **La Devise (17380), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Devise : **2 010 ( sos villages )**

## Photos



