Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynamic/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Immeuble, 195 m2 proche de Saint-Savinien (17350)

Annonce **C1332114** postée le **10/novembre/2025**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : A 3 minutes du bourg d'Archingeay et 10 minutes de Saint-Savinien, à vendre un bâtiment à transformer en habitation.

Il est composé au rez-de chaussée d'un atelier de 63 m2, d'une ancienne étable de 40 m2, d'une seconde pièce de 23 m2, avec chacune un accès indépendant. A l'étage, un grenier de 69 m2. A l'extérieur, un jardin orienté sud-ouest est accessible depuis l'atelier et permet d'installer un assainissement individuel.

Charpente et couverture en bon état, pas de compteur d'eau ni d'électricité, bien situé en zone UH.

Non attenant, une parcelle de bois de 1800 m2 est incluse dans le prix.

Les honoraires de 9,09% TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 195 m²

Surface totale : 195 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**44 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**39 000 €**
Montant honoraires :	**12.8 %**

Localisation

Localisation : **La Devise (17380), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à La Devise : **2 010 (sos villages)**

Photos

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1332114/101.jpg