

Local d'activité / Entrepôt, 1100 m², Issoire (63500)

Annonce C1332113 postée le 10/novembre/2025

Description de l'activité

Opportunité rare à Issoire !Découvrez cet entrepôt logistique frigorifique parfaitement adapté aux activités de stockage, distribution ou agroalimentaire. Les atouts du site : ? Surface totale : 1 100m² ?? Espace frigorifique + 3 chambres froides équipées ? Quais de chargement pour faciliter les opérations logistiques ? Accès poids lourds et circulation aiséeBâtiment fonctionnel, prêt à accueillir votre activité dans un environnement logistique stratégique, à proximité immédiate des grands axes routiers. ?? Honoraire d'agence : 19 800 € HT à la charge du preneurCette affaire est proposée par le Cabinet Arno, 8 Boulevard Georges Hainl 63500 Issoire - SIRET 82451816100024 - Carte professionnelle noCPI63022025000000002 délivrée par la CCI du Puy-de-Dôme le 20 janvier 2025. - Garantie financière GALIAN SMABTP pour un montant de 110 000 € - Titulaire ne recevant aucun fonds, effet ou valeur. Honoraire de 23 760 € à la charge du locataire. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 1 100 m²

Surface totale : 1 100 m²

Loyer annuel : 66 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **5 500 €**

Localisation

Localisation : **Issoire (63500), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Issoire : **14 416 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.