

Local d'activité / Entrepôt, 1100 m2, Issoire (63500)

Annonce **C1332113** postée le **10/novembre/2025**

Description de l'activité

Opportunité rare à Issoire ! Découvrez cet entrepôt logistique frigorifique parfaitement adapté aux activités de stockage, distribution ou agroalimentaire. Les atouts du site : ? Surface totale : 1 100m2 ?? Espace frigorifique + 3 chambres froides équipées ? Quais de chargement pour faciliter les opérations logistiques ? Accès poids lourds et circulation aisée Bâtiment fonctionnel, prêt à accueillir votre activité dans un environnement logistique stratégique, à proximité immédiate des grands axes routiers. ? ? Honoraires d'agence : 19 800 € HT à la charge du preneur Cette affaire est proposée par le Cabinet Arno, 8 Boulevard Georges Hainl 63500 Issoire - SIRET 82451816100024 - Carte professionnelle noCPI63022025000000002 délivrée par la CCI du Puy-de-Dôme le 20 janvier 2025. - Garantie financière GALIAN SMABTP pour un montant de 110 000 € - Titulaire ne recevant aucun fonds, effet ou valeur. Honoraires de 23 760 € à la charge du locataire. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 1 100 m²

Surface totale : 1 100 m²

Loyer annuel : 66 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **5 500 €**

Localisation

Localisation : **Issoire (63500), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Issoire : **14 416 (ville)**

Photos

