Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Loto de 100 m2, Morestel (38510)

Annonce **C1332109** mise à jour le **11 novembre 2025**

Description de l'activité

Morestel (38510) : A vendre bar-tabac-loto situé sur l'axe Bourg-en-Bresse/ Grenoble, au cœur d'une commune empreinte d'histoire et labellisée.

Cet établissement bénéficie d'un emplacement stratégique, d'un bon flux touristique estival, ainsi que de la proximité de nombreux commerces et stationnements.

Avec une surface commerciale de 50 m2.

Ce bar - tabac - loto offre un bon potentiel de croissance dans un environnement dynamique et en plein développement.

Équipements et sécurité :

- Rideau métallique.

- Alarme, vidéosurveillance et fumigène.

- Caisse moderne facilitant la gestion quotidienne.

- Climatisation pour un confort de travail optimal.

- Commission tabac : 127 320 €.

- Chiffre d'affaires global : 374 200 €.

Possibilités réelles de développement (produits à marge, services complémentaires, diversification).

Une affaire à bonne rentabilité.

Commerce solide, rentable et pérenne, idéal pour un couple motivé ou un professionnel souhaitant investir dans une activité dynamique et bien implantée.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 100 m²

Points fort :
- Emplacement stratégique.

- Clientèle régulière et fidèle.

- Personnel compétent et efficace.

Loyer mensuel : 937 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**486 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Morestel (38510), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Morestel : **4 248 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.