Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, PMU, Presse, Tabac avec terrasse, La Bourboule (63150)

Annonce **C1332107** mise à jour le **11 novembre 2025**

Description de l'activité

Ussel (19200) : A vendre fonds de commerce prospère et bien établi.

Situé dans un emplacement privilégié, ce commerce offre une surface commerciale de 75 m2, complétée par 25 m2 de réserves, permettant ainsi de développer l'activité déjà riche.

La terrasse toute neuve permet d'accroître le CA bar et d'attirer de nouveaux clients de passage.

Les murs sont également à vendre de manière indissociable, permettant ainsi d'optimiser l'investissement.

L'ensemble immobilier en bon état laisse place à l'imagination quant à son utilisation finale, entre développement des activités et/ ou appartement de fonction offrant ainsi un cadre de travail idéal à moindre frais.

Le classement de la commune en ZFRR constitue un atout supplémentaire quant aux exonérations d'impôts.

Le chiffre d'affaires en constante évolution s'élève à 155 000 € HT.

L'EBE reconstitué de 93 500 € témoigne de la rentabilité et de la bonne santé financière de ce commerce.

Prix de vente FAI du fonds de commerce : 197 000 €.

Prix de vente FAI des murs : 201 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 250 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**380 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **La Bourboule (63150), Puy de Dôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à La Bourboule : **2 025 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.