

## Bar, PMU, Presse, Tabac avec terrasse, Ussel (19200)

Annonce C1332107 mise à jour le 11 novembre 2025

### Description de l'activité

---

Ussel (19200) : A vendre fonds de commerce prospère et bien établi.

Situé dans un emplacement privilégié, ce commerce offre une surface commerciale de 75 m<sup>2</sup>, complétée par 25 m<sup>2</sup> de réserves, permettant ainsi de développer l'activité déjà riche.

La terrasse toute neuve permet d'accroître le CA bar et d'attirer de nouveaux clients de passage.

Les murs sont également à vendre de manière indissociable, permettant ainsi d'optimiser l'investissement.

L'ensemble immobilier en bon état laisse place à l'imagination quant à son utilisation finale, entre développement des activités et/ ou appartement de fonction offrant ainsi un cadre de travail idéal à moindre frais.

Le classement de la commune en ZFRR constitue un atout supplémentaire quant aux exonérations d'impôts.

Le chiffre d'affaires en constante évolution s'élève à 155 000 € HT.

L'EBE reconstitué de 93 500 € témoigne de la rentabilité et de la bonne santé financière de ce commerce.

Prix de vente FAI du fonds de commerce : 197 000 €.

Prix de vente FAI des murs : 201 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA	155 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **399 600 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Limousin**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**