Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/default/files/styles/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Epicerie, Loto, PMU de 260 m2, Rochefort-Montagne (63210)

Annonce **C1332106** mise à jour le **11 novembre 2025**

Description de l'activité

Clermont-Ferrand (63000) : A vendre fonds de commerce prospère, alliant tabac et épicerie, dans un cadre fonctionnel et bien situé.

Ce commerce offre une surface commerciale de 90 m2, complétée par 100 m2 de réserves, ainsi qu'un appartement de 70 m2 avec terrasse et cour privative, idéal pour un logement de fonction à un loyer modéré.

Une affaire dynamique avec un chiffre d'affaires de 600 000 € HT, avec un EBE reconstitué de 67 000 €.

Ce fonds de commerce, attire une clientèle fidèle et variée.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 260 m²

Loyer mensuel : 580 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**218 000 €**

Localisation

Localisation : **Rochefort-Montagne (63210), Puy de Dôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Rochefort-Montagne : **986 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.