Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Immeuble de rapport dans une zone dynamique,, Pamiers (09100)

Annonce **C1332091** postée le **10/novembre/2025**

Description de l'activité

Ariège - Pamiers (09100) : Idéal pour des investisseurs, à vendre un immeuble de rapport entièrement loué situé à l'entrée du centre-ville de Pamiers (09100).

- Au rez de chaussée, un local commercial refait à neuf avec une cour.

- Au 1er et second étage : Deux appartements de type 3 d'environ 75 m2 chacun avec 2 chambres.

- Revenus annuels : 23352 €.
- TF : 4308 €.

Surface commerciale : 75 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**225 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Pamiers (09100), Ariège, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Pamiers : **16 468 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.