

## Immeuble de rapport dans une zone dynamique,, Pamiers (09100)

Annonce **C1332091** postée le **10/novembre/2025**

### Description de l'activité

---

Ariège - Pamiers (09100) : Idéal pour des investisseurs, à vendre un immeuble de rapport entièrement loué situé à l'entrée du centre-ville de Pamiers (09100).

- Au rez de chaussée, un local commercial refait à neuf avec une cour.
- Au 1er et second étage : Deux appartements de type 3 d'environ 75 m2 chacun avec 2 chambres.
- Revenus annuels : 23352 €.
- TF : 4308 €.

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>  
**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)  
Prix : **225 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Pamiers (09100), Ariège, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Pamiers : **16 468 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**