

Boulangerie, Pâtisserie de 120 m², Angoulême sur un axe principal passant (16000)

Annonce C1332090 postée le 10/novembre/2025

Description de l'activité

Angoulême (16000) : A vendre boulangerie-pâtisserie bénéficie d'un emplacement privilégié sur un axe principal passant, avec parkings et commerces à proximité immédiate.

Située au coeur d'un village historique et animé.

La boutique, d'une surface d'environ 30 m², a été récemment agencée avec goût et met en valeur un fournil apparent offrant une transparence sur le savoir-faire artisanal.

Le four récent (moins de 3 ans), le laboratoire pâtisserie et le matériel régulièrement entretenu assurent un outil de travail fonctionnel.

Les murs appartenant à la mairie permettent de bénéficier d'un loyer particulièrement avantageux, sans taxe foncière.

L'affaire se distingue également par sa stabilité et son équilibre d'exploitation, idéale pour un couple souhaitant s'investir dans une entreprise à taille humaine.

Conditions d'exploitation : 1,5 jour de fermeture hebdomadaire, 4 semaines de congés annuels, pas de roulement.

Chiffre d'affaires : 474 000 € en 2024.

L'annexe, située à 7 km, sans production, est également louée à la mairie et bénéficie d'un loyer modéré.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 1 600 €

Éléments chiffrés :

	2024	2026
474 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 273 400 € FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Angoulême (16000), Charente, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Angoulême : **44 829 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.