

## Bar, Restaurant licence IV avec terrasse, Cugnaux (31270)

Annonce **C1332080** postée le **10/novembre/2025**

### Description de l'activité

---

Cugnaux (31270) : A vendre fonds de commerce d'un bar-restaurant situé au cœur d'une ville du Sud-Ouest toulousain.

Emplacement passant, Licence IV, clientèle de quartier fidélisée, terrasse.

PMU et FDJ possibles.

Potentiel de développement pour la restauration en soirée.

Idéal pour un couple d'exploitants.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **162 750 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.