Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Appart'hôtel avec piscine, Fréjus (83600)

Annonce **C1332079** postée le **10/novembre/2025**

Description de l'activité

Fréjus (83600) : Située sur la Côte d'Azur, entre Monaco et Saint-Tropez, à vendre propriété d'exception propose 9 appartements meublés dans un cadre verdoyant et calme.

L'actif comprend une grande piscine extérieure, un sauna, terrasses privatives, parking et un accueil déjà reconnu.

Le CA ht généré par la location saisonnière des appartements meublés est d'environ 100 000 €/ an.

Chiffre d'affaires pouvant être développé par l'apport de nouveau service et un allègement de la période d'ouverture.

Idéale pour un investisseur souhaitant acquérir un support touristique différenciant ou un utilisateur souhaitant y développer un concept d'hébergement haut de gamme.

L'emplacement géographique, l'équipement fourni et la réputation client confèrent à ce bien une réelle valeur d'avenir.

Prix de vente HAI : 1 460 000 €.

Honoraires TTC : 60 000 € soit 4,29 % à la charge de l'acquéreur.

Honoraires HT : 50 000 € soit 3,58 % à la charge de l'acquéreur.

Prix net vendeur : 1 400 000 €.

Le commerce possède : **un parking**, **une piscine**, **un spa / sauna**

Surface commerciale : 416 m²

Surface totale : 416 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 460 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Fréjus (83600), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Fréjus : **52 953 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.