

Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 84 couverts avec terrasse, Noisy-le-Sec (93130)

Annonce **C1332078** postée le **10/novembre/2025**

Description de l'activité

Noisy-le-Sec (93130) : A vendre un fonds de commerce de bar, brasserie, restaurant d'angle avec grande terrasse situé sur le secteur de Seine-Saint-Denis (93).

Une affaire d'environ 150 m2 bénéficiant d'un emplacement d'angle à forte visibilité, grâce à sa vitrine linéaire d'environ 14 mètres et sa belle terrasse de 68 couverts.

L'établissement se compose d'une salle principale de 52 couverts, d'une petite salle de 32 couverts, et d'une cuisine fonctionnelle équipée d'une extraction de 200 mm. Il dispose également d'une Licence IV, permettant de développer une activité complète de bar-brasserie.

L'emplacement attire aussi bien une clientèle locale que de passage, idéale pour une activité continue tout au long de la journée.

Situé dans un secteur en plein développement, entouré de nouvelles constructions et enseignes reconnues, le restaurant offre un fort potentiel de croissance.

Le bien est exploité actuellement en restaurant bar-brasserie, mais il peut aisément s'adapter à tout autre concept de restauration (traditionnelle, thématique, pizzeria, cuisine du monde, etc).

Points forts :

- Emplacement d'angle très visible.
- Quartier en plein développement, fort potentiel commercial.
- Environnement dynamique avec enseignes reconnues.
- Salle principale de 52 couverts et salle secondaire de 32 couverts.
- Grande terrasse de 68 couverts.
- Extraction 200 mm.
- Licence IV.
- Idéal pour bar, brasserie ou restaurant à concept.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **84**

Nombre de places en terrasse : **68**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 2 400 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 000 €**

Localisation

Localisation : **Noisy-le-Sec (93130), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Noisy-le-Sec : **39 506 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.