

Restaurant licence IV 36 couverts avec terrasse sur un emplacement N°1,, Vincennes (94300)

Annonce **C1332077** postée le **10/novembre/2025**

Description de l'activité

Val de Marne - Vincennes (94300) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé sur un emplacement N°1, au cœur de la ville, dans un emplacement premium avec fort passage et clientèle mixte résidentielle - bureaux.

Restaurant Licence IV, d'une surface totale d'environ 120 m2, composé de :

- 36 places assises en salle.
- 14 places en terrasse.
- Grande cuisine de plain-pied, parfaitement organisée.
- Chambre froide.
- Gaz - triphasé.

Établissement climatisé.

Matériel et agencement premium. Aucun travaux à prévoir.

Affaire exploitée dans d'excellentes conditions avec 1,2 M€ de chiffre d'affaires annuel.

Bail 3/6/9 renouvelé jusqu'en 2031.

Loyer maîtrisé à 5 000 € CC, rare pour le secteur.

Idéal pour :

- Brasserie moderne.
- Concept food premium - healthy - néo-bistrot.
- Groupe - enseigne souhaitant s'implanter dans Vincennes.
- Professionnel restaurateur cherchant un emplacement solide avec un gros flux.

Dossier disponible sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **36**

Nombre de places en terrasse : **14**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 5 000 €

Éléments chiffrés :

CA	1 200 000 €
----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **860 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Vincennes (94300), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Vincennes : **49 186 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.