

Bar, Restaurant 38 couverts avec terrasse dans un quartier animé,, Paris (75012)

Annonce **C1332075** postée le **10/novembre/2025**

Description de l'activité

Paris (75012) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec terrasse situé dans un secteur recherché, à proximité d'une gare, en plein cœur de Paris.

Le restaurant d'environ 80 m2 bénéficie d'un emplacement stratégique à fort passage, idéal pour tout type d'activité de restauration.

L'établissement dispose d'une salle pouvant accueillir 38 couverts (avec la possibilité d'en ajouter selon l'agencement), ainsi qu'une belle terrasse de 24 places, très appréciée dans ce quartier animé. La cuisine est parfaitement équipée avec une extraction de 350 mm, et s'accompagne d'une cave de 9 m2 environ servant d'espace de stockage.

Le loyer mensuel de 2 200 € TTC est particulièrement raisonnable pour ce secteur, et le bail est neuf, offrant de réelles garanties de stabilité.

Actuellement exploité en restauration rapide, le bien offre une excellente base pour tout concept culinaire : Bistronomie, pizzeria, cuisine du monde, street food ou autre projet de restauration sur place et à emporter.

Points forts :

- Emplacement de 1er ordre - secteur d'une gare.
- Fort flux de passage avec des bureaux, touristes et voyageurs.
- Salle de 38 couverts et terrasse de 24 places.
- Cuisine équipée avec extraction 350 mm.
- Cave de 9 m2.
- Bail neuf.
- Loyer très attractif pour le quartier (2 200 € TTC).

Possibilité de faire tous types de restauration.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **38**

Nombre de places en terrasse : **24**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 2 200 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **148 500 €**

Localisation

Localisation : **Paris 12ème (75012), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 12ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.