

Restaurant licence IV 70 couverts avec terrasse en emplacement numéro 1,, Paris (75018)

Annonce **C1332074** postée le **10/novembre/2025**

Description de l'activité

Paris (75018) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé en emplacement numéro 1.

- Superficie totale : plus de 150 m2.
- Grande salle permettant de 60 à 70 couverts.
- Terrasse couverte d'environ 40 places.
- Cuisine de plain-pied entièrement équipée.
- Extraction puissante + gaz + triphasé.
- Grande réserve en sous-sol.
- Licence IV possible en cas d'acquisition du fonds de commerce.
- Loyer attractif au vue de la surface : 4 500 € HT/HC.
- Idéal pour : Restaurant de groupe, concept structuré, chaîne, fast-food premium ou enseigne à déployer.

Gros flux ; très fort potentiel.

Local idéal pour une chaîne ou une franchise.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 4 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **598 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 18ème (75018), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 18ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.